



Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7051)

*kleine, nette 2-Raumwohnung (4. OG/DG) in 14712 Rathenow, **Thomas-Müntzer-Straße** zu vermieten*

Größe m²/ca. : **54,40**

Heizungsart : **Fernwärme**

Ausstattung :

- Wohnzimmer mit Dachflächenfenstern und Balken
- Schlafzimmer mit leichten Schrägen und Balken
- gefliestes Bad mit Dusche, HWB, WC und Oberlicht
- Küche/gefliest
- kleiner Abstellraum innerhalb der Wohnung
- TV- und Telefonanschluss
- Wechselsprechanlage mit Türöffner
- Kellerraum

Kaltmiete : **335 Euro**

Betriebskosten : **70 Euro**

Heizkosten : **150 Euro**

Kautions : **3 Monatskaltmieten**

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Postanschrift
PSF 1121
14701 Rathenow

Mo. u. Do. 15.00 - 17.00 Uhr
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit gefestigter Mieterstruktur in Rathenow.

Sie hat eine angenehme Größe und verfügt über einen praktischen Schnitt. Die offenen Balken bieten Möglichkeiten der individuellen Gestaltung.

Über den Flur gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Wohn- und Schlafzimmer haben teilweise schräge Wände und Dachflächenfenster. Dennoch haben Sie ausreichend Platz, Ihre Möbel zu stellen. Die Fußböden der beiden Wohnräume und des Flurs sind mit Laminat in Bucheoptik versehen.

Die Küche ist gefliest und groß genug, um sich dort auch eine Sitzgelegenheit zu schaffen. Das Badezimmer, ebenfalls gefliest, ist ausgestattet mit Dusche, WC und HWB. Das kleine Oberlicht dient dem Lüften.

Ein Abstellraum befindet sich in der Wohnung.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum. Der kleine abgeschlossene Hof kann als Wäscheplatz genutzt werden.

Das Parken ist vor dem Haus möglich.

Das Zentrum der Kreisstadt Rathenow erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Versorger, Cafés oder Kultur- und Sportangebote finden Sie dort. Ebenso befinden sich das Krankenhaus, Kitas und Schulen in näherer Umgebung.

Der Bahnhof mit Direktanschluss nach Berlin, aber auch mit Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover ist sehr schnell erreicht. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 oder B 188 etwa 30 min.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchskennwert bei 144,9 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während der unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

| | | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow | Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow | Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX |
| <u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr | Mo u. Do 15.00 - 17.00 Uhr Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr | Weitere Termine nach Vereinbarung. |

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

| | | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow | Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow | Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX |
| <u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr | Mo u. Do 15.00 - 17.00 Uhr Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr | Weitere Termine nach Vereinbarung. |