



THOMAS ROHRLACK

Rathenow

Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 8153)

Schöne 3-Raumwohnung (2. OG) mit Balkon in zentraler Innenstadtlage von 14712 Rathenow, Fehrbelliner Straße

Wohnfläche m² / ca. : 72,24

Heizungsart : Erdgas zentral

Ausstattung : - helle Räume
- großes Wohnzimmer mit Balkon
- großes Schlafzimmer
- kleines Kinder-/Gäste- oder Arbeitszimmer
- Küche mit extravaganterem Schnitt
- raumabhängige Fußbodengestaltung
- Bad mit Wanne, HWB, WC und
Waschmaschinenanschluss
- Wechselsprechanlage und Türöffner
- Kellerraum

Mietbeginn : 01.10.2022

Mietpreis kalt : 400 Euro

Betriebskosten : 100 Euro

Heizkosten : 180 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Postanschrift
PSF 1121
14701 Rathenow

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 15.00 - 18.00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Eine sehr schöne 3-Raumwohnung mit Balkon in zentraler Innenstadtlage. Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit netten Nachbarn.

Geschäfte, Dienstleister, Behörden und der Bahnhof sind schnell erreicht, eine Arztpraxis befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 137 kWh/(m²a).

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

www.rohrlack-immobilien.de

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während der unten angegebenen Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 18.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.