



THOMAS ROHRLACK

Rathenow

Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

e-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 8071)

*schöne 3-Raumwohnung (Hochparterre) mit anteiliger Gartennutzung in ruhiger
Stadtlage von 14712 Rathenow, Goethestraße*

Größe m² / ca. : 71,64

Heizungsart : Erdgaszentral

Ausstattung : - helle Räume
- geflieste Küche
- gefliestes Bad mit Fenster, Wanne, HWB, WC
und WM-Anschluss
- Kabel- und Telefonanschluss
- Pkw-Stellplatz vorhanden
- mit anteiliger Gartennutzung

Mietbeginn : ab 01.10.2022

Mietpreis kalt : 335 Euro
Betriebskosten : 135 Euro
Heizkosten : 180 Euro
Kautions : 3 Monatskaltmieten

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Postanschrift
PSF 1121
14701 Rathenow

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 15.00 - 18.00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die Wohnung befindet sich in einem modernisierten 4-Familienhaus (Hinterhaus) in Zentrumsnähe und trotzdem ruhig. Geschäfte, Dienstleister, Behörden und der Bahnhof sind schnell erreicht.

Tierhaltung, insbesondere Hundehaltung, nach Vereinbarung.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 297 kWh/(m²a).

Besuchen Sie uns auch im Internet unter:

www.rohrlack-immobilien.de

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während unserer unten genannten Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 18.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.