



THOMAS ROHRLACK

Rathenow

Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

Immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 8032)

*helle 3-Raumwohnung (2.OG) in ruhiger Stadtlage in 14712 Rathenow,
Goethestraße*

Größe m²/ca. : **66,65**

Heizungsart : Erdgas zentral

Ausstattung : - helle Räume
- Fußböden mit modernem Laminat
- geflieste Küche
- gefliestes Bad mit Wanne, HWB, WC und
WM-Anschluss
- Kabel- und Telefonanschluss
- Pkw-Stellplatz auf dem Hof vorhanden

Mietbeginn : ab sofort

Mietpreis kalt : **325 Euro**

Betriebskosten : 100 Euro

Heizkosten : 180 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Postanschrift
PSF 1121
14701 Rathenow

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 15.00 - 18.00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Zentral zur Stadt und doch ruhig gelegen, befindet sich die Wohnung unweit des Stadtzentrums der Kreisstadt Rathenow. Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Dienstleister und Behörden, das Krankenhaus usw. sind fußläufig schnell erreicht.

Die Gesamtgröße des Hauses beträgt 727,75 m².

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergiebedarf Energieverbrauchs-kennwert bei 176 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 18.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.