



# THOMAS ROHRLACK

Rathenow

Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

## WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7090)

*Gemütliche 2-Raumwohnung mit Balkon (2. OG/DG) in zentraler, aber ruhiger Lage von 14712 Rathenow, Forststraße*

<b>Größe m<sup>2</sup>/ca.</b>	:	<b>61,21</b>
Heizungsart	:	Fernwärme
Ausstattung	:	<ul style="list-style-type: none"><li>- 2 helle Räume</li><li>- geflieste Küche</li><li>- gefliestes Bad mit Dusche, HWB, WC</li><li>- TV- und Telefonanschluss</li><li>- Wechselsprechanlage mit Türöffner</li><li>- Kellerraum</li></ul>
Mietbeginn	:	01.10.2022
<b>Mietpreis</b>	:	<b>365 Euro</b>
Betriebskosten	:	110 Euro
Heizkosten	:	130 Euro
Kaution	:	3 Monatskaltmieten
Courtage	:	frei

Sitz  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Postanschrift  
PSF 1121  
14701 Rathenow

Bankverbindung  
Commerzbank \* Rathenow  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler, aber ruhiger Lage der Kreisstadt Rathenow.

Die Stadtmitte ist wenige Minuten entfernt. Ärzte, das Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Schulen und Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchskennwert bei 74,1 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.