



THOMAS ROHRLACK

Rathenow

Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

MIETANGEBOT (Objekt 10038)

*moderne Gewerberäume in einem Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von
14712 Rathenow im 1. OG zu vermieten (ehemals Arztpraxis)*

Größe m²/ca. : 104

Aufteilung : - Empfangsraum
- 4 Zimmer
- Teeküche
- 2 WC's mit HWB
- Kellerraum
- Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück bei Bedarf

Mietbeginn : flexibel

Mietpreis kalt : 850 Euro
Betriebskosten : 100 Euro
Heizkosten : 110 Euro
Verwalterhonorar : 25 Euro
Kautions : 2 Monatskaltmieten

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Postanschrift
PSF 1121
14701 Rathenow

Bankverbindung
Commerzbank * Aktiengesellschaft
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Mo. u. Do. 15.00 - 17.00 Uhr
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die Gewerberäume befinden sich im 1. Obergeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum der Kreisstadt Rathenow. Bisher wurden die Räume als Zahnarztpraxis benutzt. Sie eignen sich jedoch für alle ruhigen Gewerbe.

Das Gewerbe verfügt über einen geräumigen Empfangsraum. Von diesem gelangen Sie in die jeweiligen Räume. 2 WC's mit HWB sowie eine Küche gehören zur Einheit.

Eine Abstellmöglichkeit ist im Keller gegeben.

Verkehrsgünstig gelegen - erreichen Sie das Haus per Fuß oder mit dem Pkw. Ein Parkplatz auf dem Grundstück kann bei Bedarf gemietet werden.

In der Kreisstadt Rathenow finden Sie alles, was man zum Leben braucht: Schulen (auch weiterführende), Kindergärten, Kulturangebote, Einkaufsmöglichkeiten, Ämter und Verwaltungen, Dienstleister aller Art und diverse Sportmöglichkeiten.

Vom Hauptbahnhof aus haben Sie Direktanschluss mit der Bahn nach Berlin (ca. 45 min), aber auch Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover.

Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 oder B 188 lediglich etwa 30 min.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 162 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Aktiengesellschaft IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Mo u. Do 15.00 - 17.00 Uhr Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.