



THOMAS ROHRLACK

Rathenow

Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

e-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

GEWERBEMIETANGEBOT (Objekt 10029)

Gewerberaum (EG) mit großem Schaufenster im Zentrum von 14712 Rathenow, Goethestraße

Größe m²/ca. : 114,79

Anzahl der Räume : 1 sehr großer Verkaufs- oder Büroraum
1 Büroraum
1 Badezimmer
1 Pkw-Stellplatz auf dem Hof inklusive

Mietbeginn : flexibel

Mietpreis kalt : 805 Euro

Betriebskosten : 100 Euro

Heizkosten : 190 Euro

Verwalterhonorar : 25 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Courtage : frei

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Postanschrift
PSF 1121
14701 Rathenow

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Der ebenerdige Gewerberaum liegt günstig im Stadtzentrum. Er ist mit dem Auto oder zu Fuß gut erreichbar und verfügt über zwei große Schaufenster.

Durch Setzen von Trockenbauwänden lässt sich der sehr große Verkaufsraum in bis zu 5 Räume teilen. Die Gewerberäume lassen sich für fast alle Gewerbe nutzen.

Um den separaten Büroraum und das Badezimmer zu erreichen, ist ein kleiner Höhenunterschied mittels einiger Stufen zu überwinden.

Die Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von zurzeit 19 %.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 116 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern telefonisch während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.