



Telefon : (03385) 503 503
Telefax : (03385) 503 666
E-Mail :
immobilien@rohrlack-immobilien.de
Homepage:
www.rohrlack-immobilien.de

IMMOBILIENANGEBOT (Objekt 5015)

***Landwirtschaftliche Flächen (Ackerland, Grünland, Holzung) in und um
14715 Seeblick zu verkaufen***

Grundstücksgröße m²/ca. : Ackerflächen **159.190**
Grünland **181.742**
Nadelwald **10.120** (nicht verpachtet)

Zu diesen Flächen gehören weiterhin circa 9.665 m² Holzung, Graben und Unland.
Die landwirtschaftlichen Nutzflächen haben Bodenpunkte von 36, 37 und 41.
Die Waldflächen sind überwiegend mit Eichen und Föhren bewachsen.
Verkauft werden insgesamt rund **360.717 m²**.
Die derzeitigen jährlichen Pachteinnahmen für eine Fläche von ca. 350.597m²
beträgt ca. **7.993 Euro**.
Der Pachtvertrag wurde zum Zweck des Verkaufes der Grundstücke vorerst bis
zum 31.08.2026 verlängert.
Ein Verkauf einzelner Flächen ist nicht möglich, es erfolgt nur ein Verkauf aller
Flächen zusammen.

Kaufpreis : 541.000 Euro

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser
Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier
angebotenen Art auch steigen kann.

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow		Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX	
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo Mi Fr Di u. Do		09.00 - 13.00 Uhr 09.00 - 12.00 Uhr	14.00 - 16.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung.

Courtage : **Der Käufer hat eine Courtage in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjektes zu zahlen.**

Bei ernsthaftem Kaufinteresse können unter Angabe Ihres vollständigen Namens und Ihrer Wohnanschrift die entsprechenden Unterlagen zu diesem Angebot eingesehen werden.

Ein sehr seltenes Angebot auf dem Havelländischen Immobilienmarkt, was zudem hochinteressant ist!

Wir sind Ihnen gern auch bei der Finanzierung behilflich und stehen Ihnen mit Rat und Tat bei allen Fragen rund um die Immobilie gern helfend zur Seite.

Da wir Objektangaben nicht selbständig ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch beim Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben sind Verkäuferinformationen. Eine Haftung dafür übernehmen wir nicht.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

www.rohrlack-immobilien.de

Bei Rückfragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow		Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX	
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo Mi Fr Di u. Do		09.00 - 13.00 Uhr 09.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 16.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung.

Thomas Rohrlack

Immobilien & Hausverwaltungen

THOMAS ROHRLACK

Rathenow



Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seitens die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Käufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§4 Haftungsbegrenzung

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow		Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX	
<u>Geschäftszeiten:</u>	Mo Mi Fr Di u. Do	09.00 - 13.00 Uhr 09.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 16.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzlichen Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist es als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher könne diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow		Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX	
<u>Geschäftszeiten:</u>	Mo Mi Fr Di u. Do	09.00 - 13.00 Uhr 09.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 16.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung.