

Immobilien & Hausverwaltungen

THOMAS ROHRLACK

Rathenow



Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7110)

gemütliche 2-Raumwohnung (EG) in 14712 Rathenow, Kleine Hagenstraße

Größe m²/ca. : 56,54

Heizungsart : Gaszentralheizung

Ausstattung :

- 2 helle Räume
- Küche mit Kunststoffbelag und Fliesenspiegel
- gefliestes Bad mit Wanne, WC, HWB
- WM-Anschluss vorhanden
- Telefon- und Kabelanschluss
- Wechselsprechanlage und Türöffner
- Kellerraum

Mietbeginn : flexibel

Mietpreis kalt : 350 €

Betriebskosten : 95 €

Heizkosten : 140 €

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Anschrift
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo, Mi, Fr 09.00 – 13.00 Uhr
Di u. Do 09.00 – 12.00 Uhr 14.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Familienhauses in der Kleinen Hagenstraße in Rathenow.

Sie ist in einer ruhigen Seitenstraße unweit des Stadtzentrums der Kreisstadt Rathenow gelegen. Diverse Geschäfte, Dienstleister, Behörden und Ämter, aber auch Ärzte, das Krankenhaus und Kultureinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar.

Von Rathenow aus haben Sie Direktanschluss mit der Bahn nach Berlin, aber auch Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 oder B 188 etwa 30 min.

Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 310 m².

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchs-orientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergieverbrauch bei 168,6 kWh/(m²a) und der Endenergiebedarf bei 153,3 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten gern zur Verfügung.

Besuchen Sie uns im Internet unter

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow			Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX	
<u>Geschäftszeiten:</u>	Mo, Mi, Fr	09.00 – 13.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.	
	Di u. Do	09.00 – 12.00 Uhr 14.00 – 16.00 Uhr		