



Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**WOHNUNGSMIETANGEBOT** (Objekt 8028)

*mit Parkblick – gemütliche 3-Raumwohnung (1. OG) in ruhiger Innenstadtlage von Rathenow, Fontanestraße*

**Wohnfläche m<sup>2</sup> / ca. : 66,80**

Heizungsart : Erdgas zentral

Ausstattung : - helle Räume mit Laminatfußboden  
- geflieste Küche  
- Bad mit Dusche, WC und HWB  
- Wechselsprechanlage und Türöffner  
- Kellerraum

Mietbeginn : flexibel

**Mietpreis kalt : 420 Euro**

Betriebskosten : 120 Euro

Heizkosten : 150 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Sitz  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung

Commerzbank \* Rathenow

IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00

BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die praktisch geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 5-Familienhauses mit einmaligem Blick in den Fontanepark.

Vom Flur der schönen 3-Raumwohnung aus gelangen Sie in alle Räume. Das Badezimmer ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Auch die Küche ist gefliest und hat im Bereich der Nassstrecke einen Fliesenspiegel. Einen Waschmaschinenanschluss finden Sie ebenfalls in der Küche.

In den übrigen Räumen wurde Laminat verlegt.

Die Immobilie befindet sich in einer Seitenstraße unweit des Zentrums der Kreisstadt Rathenow. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Versorger, Cafés oder Kultur- und Sportangebote sind fußläufig schnell erreicht. Ebenso befinden sich das Krankenhaus, Kitas und Schulen in näherer Umgebung.

Der Bahnhof mit Direktanschluss nach Berlin, aber auch mit Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover ist schnell erreicht. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 oder B 188 etwa 30 min.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 167,6 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während der unten angegebenen Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr
	Weitere Termine nach Vereinbarung.