



# THOMAS ROHRLACK

Rathenow

Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

e-Mail :

[rohrlack.immobilien@t-online.de](mailto:rohrlack.immobilien@t-online.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

## WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 8105)

*3-Raumwohnung (Dachgeschoss) in 14712 Rathenow, Große Hagenstraße*

**Wohnfläche m<sup>2</sup>/ca. : 68,86**

Heizungsart : Fernwärme

Ausstattung : - geflieste Küche, ansonsten Laminat  
- gefliestes Bad mit Dusche, HWB, WC  
- 3 x Kabel-TV-Anschluss  
- großer Kellerraum  
- Wechselsprechanlage und Türöffner

Mietbeginn : flexibel

**Mietpreis kalt : 445 Euro**

Betriebskosten : 100 Euro

Heizkosten : 150 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Sitz  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr  
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung  
Commerzbank \* Rathenow  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die geräumige 3-Raumwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses nahe dem Stadtzentrum der Kreisstadt Rathenow.

Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar und mit Laminat versehen. Die Küche ist gefliest, das Badezimmer ist mit Badewanne, WC, HWB sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Immobilie liegt ruhig in einer Seitenstraße unweit des Zentrums der Kreisstadt Rathenow. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Versorger, Cafés oder Kultur- und Sportangebote sind fußläufig schnell erreicht. Ebenso befinden sich das Krankenhaus, Kitas und Schulen in näherer Umgebung.

Der Bahnhof mit Direktanschluss nach Berlin, aber auch mit Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover ist schnell erreicht. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 oder B 188 etwa 30 min.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Endenergieverbrauchs-kennwert bei 99,1 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während unserer unten genannten Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung  
Commerzbank \* Rathenow  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.