

**THOMAS ROHRLACK**  
R a t h e n o w



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503  
Telefax : (03385) 503 666  
E-Mail :  
[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)  
Homepage:  
[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7059)**

***kleine 2-Raumwohnung im Souterrain in 14712 Rathenow, Curlandstraße,  
zu vermieten***

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Größe m<sup>2</sup>/ca.</b> | : 40   |
| Heizungsart                    | : eigene „Vaillant“ Erdgastherme (auch für Warmwasser)   |
| Ausstattung                    | : - gemütliches Wohnzimmer mit Laminatfußboden<br>- kleines Schlafzimmer mit Laminatfußboden<br>- Arbeitsküche mit Laminatfußboden<br>- innenliegendes Badezimmer/gefliest mit Dusche, WC und HWB<br>- Wechselsprechanlage mit Türöffner<br>- Kellerraum mit WM-Anschluss<br>- Trockenraum<br>- Fahrradschuppen<br>- Kabel- und Telefonanschluss |
| Mietbeginn                     | : flexibel   |
| <b>Mietpreis kalt</b>          | : <b>240 Euro</b>  |
| Betriebskosten                 | : 60 Euro  |
| Heizkosten                     | : Direktabrechnung mit Versorger   |
| Kaution                        | : 3 Monatskaltmieten   |

|                  |                        |  |
|------------------|------------------------|--|
| Anschrift        |                        | Bankverbindung   |
| Bahnhofstraße 25 |                        | Commerzbank * Rathenow   |
| 14712 Rathenow   |                        | IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  |
| Geschäftszeiten: | Mo. Mi. Fr.<br>Di. Do. | BIC (SWIFT): COBADEFFXXX<br>09.00 - 13.00 Uhr<br>09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr |
|                  |                        | Weitere Termine nach Vereinbarung.   |

Die Wohnung befindet sich im Souterrain eines ruhigen 5-Familienhauses mit angenehmen Nachbarn. Der Hof und das Grundstück dienen zur Nutzung aller Mieter.

Über einen kleinen Flur gelangen Sie in das Wohnzimmer, die Küche und das Badezimmer. Das kleine Schlafzimmer ist von der Küche aus zugängig.

Die Heizung und Warmwassererzeugung erfolgt über eine eigene Erdgastherme. Die Abrechnung erfolgt direkt mit dem Versorger.

Als Erstwohnung oder für eine Person ist diese Wohnung bestens eignet.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von 14712 Rathenow. Das Stadtzentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und Cafés, Dienstleistern, Behörden, Ärzten, dem Paracelsus-Krankenhaus sowie Kulturangeboten ist schnell erreicht.

Der Bahnhof mit Direktanschluss nach Berlin, aber auch Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover ist gut und schnell erreichbar. Auch Busse verkehren in unmittelbare Nähe. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 bzw. B 188 etwa 30 min.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergiebedarf bei 130,7 kWh/(m<sup>2</sup>a) und der Endenergiebedarf bei 118,8 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während unserer unten genannten Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Anschrift<br>Bahnhofstraße 25<br>14712 Rathenow | Geschäftszeiten:<br>Mo. Mi. Fr.<br>Di. Do. | 09.00 - 13.00 Uhr<br>09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr | Bankverbindung<br>Commerzbank * Rathenow<br>IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00<br>BIC (SWIFT): COBADEFFXXX<br><br>Weitere Termine nach Vereinbarung. |
|---|--|--|---|