



Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**WOHUGSMIETAGEBOT (Objekt 8046)**

***Helle 3-Raumwohnung (1.OG) am Stadthof in 14712 Rathenow in ruhiger Lage an der Havel***

**Größe m<sup>2</sup> / ca. : 66,92**

**Heizungsart : Erdgas – zentral**

**Ausstattung :**

- helle Räume mit Laminatfußboden
- geflieste halboffene Küche
- gefliestes Bad mit Wanne, Handtuchrockner, WC und WM- Anschluss
- Kabel- und Telefonanschluss
- Wechselsprechanlage und Türöffner
- Fahrradgarage auf dem Hof

**Mietbeginn : flexibel**

**Mietpreis kalt : 365 Euro**

**Betriebskosten : 160 Euro**

**Heizkosten : 160 Euro**

**Kautions : 3 Monatskaltmieten**

Sitz  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung

Commerzbank \* Rathenow

IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00

BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses auf einem abgeschlossenen Grundstück an der Havel.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet und hat einen praktischen Schnitt. Über den Flur gelangen Sie sowohl ins Badezimmer als auch in alle 3 Wohn- bzw. Schlaf- räume. An das Wohnzimmer schließt sich die halboffene Küche an. Aus den Fenstern der Küche und des Wohnzimmers können Sie auf die Havel blicken.

Das innenliegende Badezimmer ist gefliest und mit Badewanne, WC und HWB ausgestattet. Auch einen Waschmaschinenanschluss finden Sie hier. Der Fußboden der Küche ist ebenfalls gefliest. Alle anderen Räume sind mit Laminat in Bucheoptik ausgelegt.

Auf dem abgeschlossenen Grundstück können Sie sich in Absprache mit den anderen Mietern eine Sitzecke einrichten. Ebenso befindet sich ein Abstellraum zur Unterbringung der Fahrräder auf dem Grundstück.

Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 693,52 m<sup>2</sup>.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 224,0 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern telefonisch während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr
	Weitere Termine nach Vereinbarung.