



Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7137)

moderne 2-Raumwohnung (Hochparterre) **mit Balkon** in ruhiger, aber zentrumsnaher Lage von **14712 Rathenow, Geschwister-Scholl-Str.**

Größe m²/ca. : 61,65

Heizungsart : Fernwärme

Ausstattung :

- 2 helle Räume
- Balkon in Südausrichtung
- Wohnzimmer und Flur mit Laminatfußboden
- Küche/gefliest
- Bad/gefliest mit Badewanne, HWB, WC, WM-Anschluss
- Fenster mit Außenrollos
- TV- und Telefonanschluss
- Wechselsprechanlage mit Türöffner
- kleiner Abstellraum
- Kellerraum
- Wäscheplatz auf dem Hof

Mietbeginn : flexibel

Mietpreis : 400 Euro

Betriebskosten : 79 Euro

Heizkosten : 120 Euro

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Anschrift
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten:

Mo. Mi. Fr.
Di. Do.

09.00 - 13.00 Uhr

09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Diese Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Altbau mit netten Nachbarn. Das Haus ist komplett saniert.

Die Wohnung hat einen angenehmen Grundriss, der für jede Generation ideal geschnitten ist. Vom Flur sind alle Räume erreichbar. Das Badezimmer ist gefliest und mit Badewanne, WC und HWB ausgestattet. Auch einen Waschmaschinenanschluss finden Sie hier. Der Fußboden der Küche ist ebenfalls gefliest. Alle anderen Räume sind mit Laminat und Linoleum ausgelegt. Der abgeschlossene Hof wird als Wäscheplatz genutzt.

Der große Balkon in Südausrichtung lädt zum Verweilen ein. Hier können Sie die Sonnenseiten des Lebens genießen.

Die Eigentümer wünschen nur Mieter in einem festen Arbeitsverhältnis. Aus Rücksicht auf die Hausgemeinschaft ist das Halten von Haustieren nicht möglich.

Die Immobilie liegt ruhig in einer Seitenstraße unweit des Zentrums der Kreisstadt Rathenow. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Versorger, Restaurants oder Kultur- und Sportangebote sind fußläufig sehr schnell erreicht. Ebenso befinden sich das Krankenhaus, Kitas, Schulen und der Bahnhof in näherer Umgebung.

Der Bahnhof mit Direktanschluss nach Berlin, aber auch mit Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover ist in wenigen Minuten schnell erreicht. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 oder B 188 etwa 30 min.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Der Primärenergieverbrauch liegt bei 150,4 kWh/(m²a) und der Endenergieverbrauchskennwert bei 115,7 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen
Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow		Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX	
Geschäftszeiten:	Mo. Mi. Fr.	09.00 - 13.00 Uhr	
	Di. Do.	09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.