



Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7136)

frisch komplett sanierte **2-Raumwohnung** (2.OG) an der Havel gelegen in 14712
Rathenow, Am Stadthof

Größe m²/ca.	:	38,20
Heizungsart	:	Erdgaszentral
Ausstattung	:	<ul style="list-style-type: none">- bezugsfertig sanierte Wohnung- saniertes Bad mit Dusche, WC, HWB- Küche mit neuem Fliesenspiegel und Fußbodenbelag, WM-Anschluss- TV- und Telefonanschluss- Wechselsprechanlage mit Türöffner- Kellerraum
Mietbeginn	:	flexibel
Mietpreis	:	324 Euro
Betriebskosten	:	100 Euro
Heizkosten	:	120 Euro
Kaution	:	3 Monatskaltmieten

Anschrift
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo. Mi. Fr. 09.00 - 13.00 Uhr
Di. Do. 09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die hübsche Wohnung wurde in allen Bereichen saniert und modernisiert, dass komplette Bad, die Fußböden (Laminat bzw. Fliesen), die Elektrik, Türen und Malerarbeiten. Die Fenster waren bereits erneuert. Das Mehrfamilienhaus liegt direkt an der Havel und verfügt über einen großen Hof zur allgemeinen Nutzung.

Ein Fahrradschuppen kann mit genutzt werden.

Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer.

Die Eigentümer wünschen nur Mieter in einem festen Arbeitsverhältnis. Aus Rücksicht auf die Hausgemeinschaft ist das Halten von Haustieren nicht möglich.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 163,8 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift		Bankverbindung	
Bahnhofstraße 25		Commerzbank * Rathenow	
14712 Rathenow		IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00	
Geschäftszeiten:		BIC (SWIFT): COBADEFFXXX	
Mo. Mi. Fr.	09.00 - 13.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.	
Di. Do.	09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr		