



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**WOHNUNGSMIETANGEBOT** (Objekt 8160)

*Sehr schöne und komplett sanierte 3-Raumwohnung im Hochparterre in 14712 Rathenow, Bahnhofsnähe*

**Wohnfläche m<sup>2</sup> / ca. : 95,14**

Heizungsart : Erdgas zentral (Fernwärmeanschluss in Arbeit)

Ausstattung : - Flur mit Dielung  
- Wohnzimmer mit Parkett und Erker  
- Bad mit Dusche, HWB, WC und WM - Anschluss  
- Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Dielung  
- TV über Sat-Schüssel  
- Telefonanschluss  
- gemalerte Wohnung  
- Wechselsprechanlage und Türöffner  
- Kellerraum  
- 1 Carportplatz inklusive

Mietbeginn : flexibel

Sitz  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung

Commerzbank \* Rathenow

IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00

BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Mietpreis kalt : 714 Euro  
Betriebskosten : 115 Euro  
Heizkosten : Direktabrechnung mit Versorger  
Kautions : 2 Monatskaltmieten

Eine hochwertig neu sanierte Wohnung mit einem klaren Grundriss und viel Fläche zum Stellen Ihrer Möbel.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Haus, liegt in Bahnhofsnähe und zentrumsnahe Stadtlage.  
Erstbezug nach Sanierung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich der Hauptbahnhof, Bushaltestellen, diverse Dienstleister, Verwaltungen, Geschäfte, Kultur- und Sporteinrichtungen.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergieverbrauchskennwert bei 90,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) und der Endenergieverbrauchskennwert bei 82,6 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während der unten angegebenen Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung.