



# THOMAS ROHRLACK

Rathenow

Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

e-Mail :

[rohrlack.immobilien@t-online.de](mailto:rohrlack.immobilien@t-online.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

## WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7132)

*frisch renovierte und sanierte 2-Raumwohnung in einem 2 - Familienhaus in  
14712 Rathenow/Nord im 1. OG zu vermieten*

**Größe m<sup>2</sup> / ca. : 52,55**

Heizungsart : Erdgas zentral - Niedertemperaturkessel

Ausstattung : - gemalerte Wohnung  
- Fußbodenbeläge neu  
- Bad mit Dusche, WC, HWB, 2 WM-  
Anschlüsse, Handtuchtrockner:  
alles komplett neu  
- 2 Telefonanschlüsse  
- TV über Kabel  
- Wechselsprechanlage mit Türöffner  
- kleiner Kellerraum  
- Pkw- Stellmöglichkeit vor dem Haus  
- Fahrradraum zur Mitbenutzung

Mietbeginn : flexibel

**Mietpreis kalt : 450 Euro**

Heiz- und Betriebskosten : 150 Euro

Sitz  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr  
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung  
Commerzbank \* Aktiengesellschaft  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Kaution : 3 Monatskaltmieten

Eine nette und schnucklige Wohnung mitten im Stadtteil von Rathenow/Nord in einem ruhigen 2-Familienhaus.

Nachdem das Haus bereits in den 1990er Jahren saniert und auch hochwertig gedämmt wurde, erfolgte nun eine weitere Grundsanierung des Bades. Die Wohnung ist einzugsbereit.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, diverse Dienstleister, Verwaltungen, Geschäfte, Kultur- und Sporteinrichtungen. Der Hauptbahnhof ist fußläufig ebenfalls schnell erreicht.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergieverbrauch bei 151kWh/(m<sup>2</sup>a) und der Endenergieverbrauch bei 138 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Gern stehen wir Ihnen telefonisch zu den unten angegebenen Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung  
Commerzbank \* Aktiengesellschaft  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.