



Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**IMMOBILIENANGEBOT** (Objekt 1056)

*ein sehr schönes Baugrundstück in 14715 Stechow-Ferchesar zu verkaufen*

**Grundstücksgröße m<sup>2</sup>/ca. : 1.120**

Maße m/ca. : Länge ca. 38  
Breite ca. 27

Erschließung : die Medien liegen in der Straße

Bebauung möglich mit : einem Ein- oder Zweifamilienhaus,  
es handelt sich hier um eine Lückenbebauung

**Kaufpreis : 75.000 Euro**

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.

Anschrift  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung  
Commerzbank \* Rathenow  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

**Courtage** : **Der Käufer hat eine Courtage in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive 19 % Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjektes zu zahlen.**

Ein schön und ruhig gelegenes Baugrundstück, mit idealen Maßen für Ihre Bebauung.

Das Grundstück wird unberäumt verkauft. Darauf befindet sich hauptsächlich Holzabfall. Für die Entsorgung ist der Käufer zuständig.

Der Ort ist in den letzten Jahren gewachsen und hat sich zu einem lebendigen Ort für junge Familien und ältere Generationen entwickelt. Hier finden Sie u. a. eine Kita, einen Bäcker, einen Friseur, einen Blumenladen, einen Arzt, eine Physiotherapie, eine Tankstelle, eine Seniorenresidenz, einen Wildhandel etc.

Im Ort gibt es auch eine gut gehende Gaststätte.

Sie können die Busverbindungen in Ortschaften und Städte der Umgebung nutzen. Die B 188 ist nur 1 min mit dem Pkw entfernt, so sind Sie schnell in der Kreisstadt Rathenow (ca. 8 km) und in Berlin. Der nächste Bahnanschluss (Richtungen Berlin/Rathenow/Stendal/Hannover) ist in Nennhausen.

Dort finden Sie u. a. auch eine Sparkasse, eine Volksbank und eine Grundschule.

Der Ferchesarer See mit seinen Badestellen ist ebenfalls schnell mit dem Pkw erreicht, ebenso der Golfplatz Semlin.

Radwanderwege führen in alle Richtungen.

Der Verkauf erfolgt bauträgerfrei.

**Hier können Sie Ihren Traum vom eigenen Haus in sehr schöner und ruhiger Lage verwirklichen!**

**Ein sehr gutes und seltenes Angebot auf dem Havelländischen Immobilienmarkt.**

Wir sind Ihnen gern auch bei der Finanzierung behilflich und stehen Ihnen mit Rat und Tat bei allen Fragen rund um die Immobilie gern helfend zur Seite.

Alle Angaben sind Verkäuferinformationen. Eine Haftung dafür übernehmen wir nicht.

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr
	Weitere Termine nach Vereinbarung.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Bei Rückfragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr

Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Bankverbindung

Commerzbank \* Rathenow

IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00

BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Immobilien & Hausverwaltungen

**THOMAS ROHRLACK**

Rathenow



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### §1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seitens die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### §2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### §3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Käufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### §4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzlichen Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung.

## §5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

## §6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist es als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

## §7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher könne diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

<p>Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow</p>	<p>Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX</p>
<p><u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr</p>	<p>Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr Weitere Termine nach Vereinbarung.</p>