



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503  
Telefax : (03385) 503 666  
E-Mail :  
[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)  
Homepage:  
[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**IMMOBILIENANGEBOT** (Objekt 1054)

*ein schön und sonnig gelegenes Baugrundstück zur unkomplizierten  
Wohnbebauung in 14715 Milow zu verkaufen*

**Grundstücksgröße m<sup>2</sup>/ca. : 979**

Maße m/ca. : Länge ca. 66  
Breite im Baufeld ca. 18

Erschließung : Elektro, eigenes Hauswasserwerk und  
Abwassergrube auf dem Grundstück; zentral  
Wasser und Abwasser, Erdgas und Telefon  
im Weg vor dem Grundstück

zurzeit bebaut mit : - einem massiven Gartenbungalow mit 3  
Zimmern, Arbeitsküche, WC, Werkstatt,  
Dusche im hinteren Bereich  
- einem massiven Schuppen als Lager und  
Unterstellmöglichkeit im hinteren Bereich  
- einer überdachten Terrasse

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.

Bebauung möglich mit : einem Einfamilienhaus im vorderen Grundstücksbereich (die jetzigen Aufbauten könnten somit zur weiteren Nutzung erhalten bleiben)

**Kaufpreis : 95.000 Euro**

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.

**Courtage : Der Käufer hat eine Courtage in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive 19 % Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjektes zu zahlen.**

Ein wirklich sehr schön gelegenes Baugrundstück, an einer ausgebauten und ruhig gelegenen Straße , welches im vorderen Bereich, insbesondere im Baufeld, breiter ist und sich nach hinten etwas verjüngt.

Die aufstehenden Baulichkeiten können auch nach der Bebauung durchaus weiter genutzt werden, aber selbstverständlich können Sie diese auch zurückbauen.

Der Bungalow wird möbliert verkauft, diverse Gartengeräte etc. verbleiben ebenfalls auf dem Grundstück.

Der Verkauf kann sofort erfolgen, die Bebauung nach eigenem Wunsch.

Der Ort Milow ist Teil der Gemeinde Milower Land und Amtsgemeinde, zwischen Havel und viel Wald gelegen. Hier stehen Ihnen eine Kita, eine Grundschule, Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, die Gemeindeverwaltung, Bäcker, Friseur, Gastronomie, Physiotherapie, Kfz-Werkstätten usw. zur Verfügung.

Bis zur Kreisstadt Rathenow fahren Sie ca. 10 min. Hier finden Sie weiterführende Schulen, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten, Ämter und Verwaltungen, Dienstleister aller Art und diverse Sportmöglichkeiten. In Premnitz sind Sie in etwa 3 min.

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.

Vom Bahnhof der Kreisstadt Rathenow aus haben Sie Direktanschluss mit der Bahn nach Berlin, aber auch Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover.

Die kreisfreie Stadt Brandenburg/Havel erreichen Sie über die B 102 in nur ca. 20 min.

Busse verkehren nach Rathenow und Premnitz.

Der Verkauf erfolgt bauträgerfrei!

Das Grundstück wurde vor kurzem neu vermessen.

**Hier können Sie Ihren Traum vom eigenen Einfamilienhaus in herrlicher Lage schnell und sorglos verwirklichen!**

Wir sind Ihnen gern auch bei der Finanzierung behilflich und stehen Ihnen mit Rat und Tat bei allen Fragen rund um die Immobilie gern helfend zur Seite.

Alle Angaben sind Verkäuferinformationen. Eine Haftung dafür übernehmen wir nicht.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder besuchen Sie uns im Internet unter:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Bei Rückfragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.

Immobilien & Hausverwaltungen

**THOMAS ROHRLACK**

Rathenow



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### §1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seitens die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### §2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### §3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Käufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### §4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzlichen Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.

## §5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

## §6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist es als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

## §7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher könne diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.