



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

e-Mail :

[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**GEWERBEMIENTANGEBOT** (Objekt 10034)

*Gewerberäume (EG rechts) mit 2 großen Schaufenstern im Zentrum von 14712 Rathenow, Puschkinstraße*

**Größe m<sup>2</sup>/ca. : 55,87**

Anzahl der Räume : 1 Verkaufs- oder Büroraum  
1 Büroraum  
1 Küche mit kleiner Einbauküche  
1 WC mit HWB  
2 direkt begehbare Kellerräume als Lager

Mietbeginn : flexibel

**Mietpreis kalt : 349 Euro**

Betriebskosten : 60 Euro

Heizkosten : Direktabrechnung mit Versorger  
(eigene Therme)

Kautions : 3 Monatskaltmieten

Anschrift  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo. Mi. Fr. 09.00 - 13.00 Uhr  
Di. Do. 09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindung  
Commerzbank \* Rathenow  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Der Gewerbereinheit liegt günstig im Stadtzentrum, ist mit dem Auto oder zu Fuß gut und schnell erreichbar.

Der große, helle Verkaufsraum ist gefliest und verfügt neben dem Eingang über 2 große Schaufenster mit Rollläden. Die Küche, die auch als kleines Büro genutzt werden könnte, ist mit PVC-Belag ausgelegt, das weitere Büro mit „Vorwerk“ Auslegware.

Erreichbar ist die Gewerbeeinheit über 4 Stufen.

Die beiden Kellerräume können nur vom Mieter begangen werden und dienen als Lagermöglichkeit.

Parken ist in der Straße vor dem Haus möglich.

Gewünscht wird ein ruhiges Gewerbe.

Das Verwalterhonorar in Höhe von 27,00 Euro monatlich trägt der Mieter.  
Wir sind der Verwalter des Hauses.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt der Primärenergiebedarf bei 111,3 kWh/(m<sup>2</sup>a) und der Endenergiebedarf bei 90,4 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern telefonisch während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Anschrift Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow		Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX	
Geschäftszeiten:	Mo. Mi. Fr.	09.00 - 13.00 Uhr	
	Di. Do.	09.00 - 12.00 Uhr – 14.00 – 16.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.