I m m o b i l i e n & H a u s v e r w a l t u n g e n

T H O M A S R O H R L A C K

R a t h e n o w

I m V e r b a n d E u r o p ä i s c h e r M a k l e r
M i t g l i e d i m G u t a c h t e r a u s s c h u s s d e s L a n d k r e i s e s H a v e l l a n d

Telefon : (03385) 503 503
Telefax : (03385) 503 666
E-Mail :
immobilien@rohrlack-immobilien.de
Homepage:
www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 8162)

***Große und helle 3-Raumwohnung (2 OG = DG) mit Terrasse** in 14712 Rathenow, Große Burgstraße*

Größe m²/ca.	:	**119**
Ausstattung	:	- Terrasse - geräumiges Wohnzimmer - helles Schlafzimmer - große offene Küche - gefliestes Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, HWB und WC - TV- und Telefonanschluss - Wechselsprechanlage mit Türöffner - Keller
Mietbeginn	:	flexibel
Mietpreis	:	**950 Euro**
Betriebskosten	:	150 Euro
Heizkosten	:	Direktabrechnung mit Versorger
Kaution	:	3 Monatskaltmieten

Diese sehr schöne und helle Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Nähe der Havel in Rathenow.
Die Mietergemeinschaft ist gefestigt und ausgewogen strukturiert.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss. Die Zimmer sind Licht durchflutet, renoviert und mit modernem Fußbodenbelag ausgestattet.
Über eine Treppe gelangen Sie in die Wohnung und befinden sich gleich im Wohn- und Essbereich. Dieser ist von vielen offenen Balken geziert. Das gibt diesem Raum ein besonderes Flair und bietet die Möglichkeit, den Raum optisch zu trennen.
Hinter einer tresenartigen, halben Wand befindet sich die offene Küche.
Das Bad ist gefliest und ausgestattet mit Wanne, Dusche, WC und HWB.
Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Dachterrasse, die zum Verweilen einlädt. Hier können Sie die Sonnenseiten des Lebens genießen.
Desweiteren haben Sie Zugang zum Dachboden, den Sie als Stauraum benutzen können.

Die Stadtmitte ist wenige Minuten entfernt. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Schulen und Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar.
Der Bahnhof mit Direktanschluss nach Berlin, aber auch mit Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover ist schnell erreicht. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 oder B 188 etwa 30 Minuten.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchs-orientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchskennwert bei 145,0 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Bankverbindung
Commerzbank AG* Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Geschäftszeiten: Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung.