



Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 6030)

gemütliche 1-Raumwohnung (3. OG Mitte) in 14712 Rathenow, Stadthof

Größe m²/ca. : **23,66**

Heizungsart : **Erdgaszentralheizung**

Ausstattung : - 2 helle Räume/Laminat
- gemalerte Räume
- Küche/gefliest
- Bad/gefliest mit Dusche, HWB, WC
- Kabel- und Telefonanschluss
- Wechselsprechanlage mit Türöffner
- Abstellraum im Haus
- Fahrradschuppen auf dem Hof

Mietbeginn : **flexibel**

Mietpreis kalt : **140 €**

Betriebskosten : **80 €**

Heizkosten : **90 €**

Kaution : **3 Monatskaltmieten**

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 – 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die kleine Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses direkt an der Havel. Das Haus verfügt über einen großen Hof zur allgemeinen Nutzung.

Die Wohnung hat zwei helle Räume und einen praktischen Schnitt. Die Fußböden sind mit Laminat in Bucheoptik versehen. Vom Flur sind alle Räume begehbar.
Das Badezimmer ist gefliest sowie mit Dusche, WC und HWB ausgestattet. Die Küche ist ausreichend groß und hat einen Fliesenspiegel. Ein Abstellraum im Haus wird mit vermietet. Ein Fahrradschuppen kann auch genutzt werden.

Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer.

Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 693,52 m².

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchskennwert bei 180,2 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank * Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 – 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.