



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

e-Mail :

[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**WOHNUNGSMIETANGEBOT** (Objekt 8165)

*Gemütliche und helle 3-Raumwohnung (2. OG rechts) in 14712 Rathenow,  
Goethestraße*

**Größe m<sup>2</sup>/ca.** : **66,2**

**Heizungsart** : Erdgas zentral

**Ausstattung** :

- helles Wohnzimmer
- helles Schlafzimmer
- kleine Küche
- Fußböden mit Laminat
- gefliestes Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, HWB und WC
- alle Räume vom Flur begehbar
- TV- und Telefonanschluss
- Wechselsprechanlage mit Türöffner
- überdachte Fahrradabstellmöglichkeit auf dem verschlossenen Hof

**Mietbeginn** : flexibel

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank AG* Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten</u> : Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.

<b>Mietpreis</b>	:	<b>400 Euro</b>
Betriebskosten	:	90 Euro
Heizkosten	:	110 Euro
Kaution	:	3 Monatskaltmieten

Diese sehr schöne und helle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage der Kreisstadt Rathenow. Die Mietergemeinschaft ist gefestigt und ausgewogen strukturiert.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss. Die Zimmer sind Licht durchflutet, neu renoviert und mit modernen Fußbodenbelag ausgestattet. Die Stadtmitte ist wenige Minuten entfernt. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Schulen und Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar.

Der Bahnhof mit Direktanschluss nach Berlin, aber auch mit Verbindungen nach Brandenburg/Havel, Stendal oder Hannover ist schnell erreicht. Mit dem Pkw fahren Sie ca. 1 Stunde über die B 188 und B 5 nach Berlin. Nach Brandenburg oder Stendal benötigen Sie über die B 102 oder B 188 etwa 30 Minuten.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 147,7 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank AG* Rathenow IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00 BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr Donnerstag 15.00 - 17.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.