



Im Verband Europäischer Makler  
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

[immobilien@rohrlack-immobilien.de](mailto:immobilien@rohrlack-immobilien.de)

Homepage:

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

**WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7037)**

*schöne 2-Raumwohnung im Dachgeschoss in 14712 Rathenow, Goethestraße mit Einbauküche*

**Größe m<sup>2</sup>/ca. : 58,71**

Heizungsart : Erdgas zentral

Ausstattung : - Küche/gefliest mit Einbauküche (Geräte inklusive)  
- Zimmer mit Laminatboden  
- gefliestes Bad (innen liegend) mit Dusche, Handwaschbecken, WC und WM-Anschluss  
- Kabel- und Telefonanschluss  
- Wechselsprechanlage und Türöffner  
- Kellerraum

Mietbeginn : flexibel

**Mietpreis kalt : 324 Euro**

Betriebskosten : 87 Euro

Heizkosten : 63 Euro

Pkw-Stellplatz : 15 Euro

Kaution : 2 Monatskaltmieten

Sitz  
Bahnhofstraße 25  
14712 Rathenow

Postanschrift  
PSF 1121  
14701 Rathenow

Bankverbindung  
Commerzbank \* Rathenow  
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00  
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Mo. u. Do. 15.00 - 17.00 Uhr  
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten und sehr gepflegten Haus mit 4 Parteien in zentraler Lage der Kreisstadt Rathenow. Sie wohnen hier ruhig.

Die Wohnung verfügt über eine schöne Einbauküche. Es ist eine 16.000 DSL-Leitung verfügbar.

Das Stadtzentrum der Kreisstadt Rathenow mit seinen Dienstleistern, Behörden, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Kulturmöglichkeiten sind fußläufig schnell erreicht.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Energieverbrauchs-kennwert bei 162 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern **telefonisch** während unserer unten genannten Geschäftszeiten zur Verfügung.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage

[www.rohrlack-immobilien.de](http://www.rohrlack-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

|   |  |   |
|---|--|---|
| Sitz<br>Bahnhofstraße 25<br>14712 Rathenow        | Postanschrift<br>PSF 1121<br>14701 Rathenow              | Bankverbindung<br>Commerzbank * Rathenow<br>IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00<br>BIC (SWIFT): COBADEFFXXX |
| <u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr | Mo u. Do 15.00 - 17.00 Uhr<br>Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr | Weitere Termine nach Vereinbarung.  |