



Im Verband Europäischer Makler
Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Havelland

Telefon : (03385) 503 503

Telefax : (03385) 503 666

E-Mail :

immobilien@rohrlack-immobilien.de

Homepage:

www.rohrlack-immobilien.de

WOHNUNGSMIETANGEBOT (Objekt 7123)

praktische 2-Raumwohnung (EG) in 14712 Rathenow, Nauener Straße

Größe m²/ca. : 50

Heizungsart : Erdgas – zentral

Ausstattung : - helles Wohnzimmer/Laminatfußboden als Durchgangszimmer
- großes Schlafzimmer/Laminatfußboden
- Bad/gefliest mit Wanne, Dusche, HWB, WC und Waschmaschinenanschluss
- geräumige Küche/gefliest
- Wechselsprechanlage und Türöffner
- TV über SAT-Schüssel
- Abstellraum außerhalb der Wohnung

Mietbeginn : flexibel

Mietpreis kalt : 260 Euro

Betriebskosten : 90 Euro

Heizkosten : 85 Euro

Kautions : 3 Monatskaltmieten

Sitz
Bahnhofstraße 25
14712 Rathenow

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Postanschrift
PSF 1121
14701 Rathenow

Mo. u. Do. 15.00 - 17.00 Uhr
Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr

Bankverbindung
Commerzbank * Rathenow
IBAN: DE78 1604 0000 0696 6501 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Die praktische und helle 2-Raumwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernisierten 6-Familienhauses. Sie ist hell und freundlich geschnitten. Ein Abstellraum außerhalb der Wohnung, jedoch auf gleicher Ebene befindlich, gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, aber zentrumsnaher Lage der Kreisstadt Rathenow. Dienstleister, Behörden, das Stadtzentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Gaststätten sowie kulturellen Einrichtungen sind ebenso schnell erreicht wie Ärzte, Apotheken, das Krankenhaus, der Bahnhof, Kindergärten oder Schulen.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Dementsprechend liegt der Primärenergieverbrauchs-kennwert bei 182,2 kWh/(m²a) und der Endenergieverbrauchs-kennwert bei 165,7 kWh/(m²a).

Für Rückfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern während unserer unten genannten Geschäftszeiten **telefonisch** zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

www.rohrlack-immobilien.de

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Rohrlack

Sitz Bahnhofstraße 25 14712 Rathenow	Postanschrift PSF 1121 14701 Rathenow	Bankverbindung Commerzbank Rathenow * Aktiengesellschaft IBAN: DE78 16040 0000 0696 6501 00 BIC: COBADEFFXXX
<u>Geschäftszeiten:</u> Mo – Fr 09.00 - 13.00 Uhr	Mo u. Do 15.00 - 17.00 Uhr Dienstag 15.00 - 18.00 Uhr	Weitere Termine nach Vereinbarung.